

ДОРОГОЙ РЕМОНТ МОЖЕТ ПОВЛИЯТЬ НА СУДЬБУ ПОДАРКА

«Я замужем уже год, но мои родители, как мы ни стараемся наладить с ними контакт, почему-то относятся к моему мужу не слишком хорошо. Они собираются подарить мне дом по дарственной, но мама опасается, что если мы разведемся (мы-то не собираемся, но такие у нее фантазии!), то мой муж отберет у меня половину. Я на этот счет совершенно спокойна, но, чтобы как-то успокоить маму, хочется знать ответ на вопрос: действительно ли мой муж при разводе может претендовать на часть этого подарка по закону? И если не может, то подскажите, в каком законе об этом четко

написано?» — Мария Кошель, по электронной почте.

Консультирует юрист ЮК «Алексей Пуха и Партнеры» Яна Кондратюк:

«При разводе супругов по общему правилу все совместно нажитое имущество делится пополам. Но не следует забывать, что согласно пункту 2 части 1 статьи 57 Семейного кодекса Украины имущество, приобретенное женой или мужем за время брака, но на основании договора дарения, является личной частной собственностью жены/мужа. Соот-

ветственно, в случае развода ваш муж не сможет претендовать на дом. За исключением того случая, если он сможет доказать в суде, что подаренное имущество за время брака существенно увеличилось в своей стоимости вследствие общих трудовых или денежных затрат или лично его затрат — к примеру, в доме за его деньги был сделан очень дорогой ремонт или крупная перепланировка. Тогда дом по решению суда может быть признан объектом права общей совместной собственности супругов, о чем сказано в части 1 статьи 62 Семейного кодекса Украины.»



Отобрать подаренное жилье. Муж может, если потратил на его изменение или содержание солидную сумму

ПОДАРЕННАЯ КВАРТИРА — ЭТО НЕ СОВМЕСТНОЕ ИМУЩЕСТВО

«Я являюсь собственницей квартиры (по дарственной), в которой прописаны мы с мужем. Я написала завещание на эту квартиру на сына. Если я уйду из жизни раньше мужа, какими будут права моего супруга на квартиру, если она уже завещана сыну?» — Алина Ворон, Житомир.

Консультирует адвокат «Адвокатского бюро Гутгарца» Екатерина Гутгарц:

«В соответствии с п. 2 части 1 статьи 57 Семейного кодекса Украины, имущество, приобретенное одним из супругов хоть и в период брака, но на основании договора дарения, является личной собственностью этого супруга. Если квартира будет завещана сыну, после вашей смерти он станет единоличным собственником недвижимости, если только на тот момент ваш супруг не будет иметь права на обязательную часть наследства. На основании статьи 1241 Гражданского кодекса Украины право на обязательную часть наследства имеет нетрудоспособный (в силу инвалидности, достижения пенсионного возраста и т. д.) вдовец. Обязательная часть наследства составляет половину той доли, которую наследник имел бы при наследовании по закону (т. е., в вашем случае, четверть квартиры)».

НЕРАСТОРОПНЫЕ ПРОДАВЦЫ — ПРОБЛЕМА МАГАЗИНА

«Недавно купил в супермаркете гель для бритья. На упаковке была наклеена цена 84 грн, но на кассе мне проббили сумму в 102 грн — сказали, что цена изменилась, а ценники поменять не успели. Я тогда ругаться не стал и заплатил, но на будущее хотел бы знать, есть ли у покупателей какие-то права в таких вот неприятных случаях?» — Кирилл Самусенко, Сумы.

Консультирует юрист, шеф-редактор портала, посвященного защите прав потребителей, Роман Доник:

«Конечно есть. У покупателей в подобных случаях есть право купить товар за ту цену, которая на ценнике: именно она — то условие, на котором вы совершаете сделку с магазином. Успевают они менять ценники или нет — вас не касается. Поэтому при повторении ситуации, если под рукой есть любой фотоаппарат (хоть в телефоне), снимайте ценник, потом вызывайте старшего менеджера и просите составить акт о том, что цена, указанная на ценнике, не соответствует действительной. Если нет фотоаппарата, делаете то же самое, но при свидетелях. После этого вам не просто по «старой» цене продадут, а еще и скидку оформят, потому что такие ошибки могут иметь очень серьезные последствия».

ВЕДУЩАЯ РУБРИКИ — ПОЛИНА ДОРОЖКИНА
Вопросы присылайте по адресу: dorozhkina@segodnya.ua
МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ: КОНСТАНТИН РЯПОЛОВ, ПОЛИНА ДОРОЖКИНА

ИЗ ПОЧТЫ РУБРИКИ: «ПРОШУ МЕНЯ ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ...»

ЕСЛИ ВО ВСЕМ ДОМЕ ПРОПАЛА ГОРЯЧАЯ ВОДА

«В нашем доме уже три месяца фактически нет горячей воды — из крана идет еле теплая, мыться невозможно. Особенно, сами понимаете, страдают семьи с маленькими детьми. На наши коллективные обращения жэк отвечает, что передал информацию в «Полтаваэнерго». Когда звоним туда, там отвечают, что у них все в порядке, информации о том, что что-то не так, у них нет — решайте, мол, с жэком. И так по кругу. Что нам делать?» — Анна Логвинова, Полтава.

Консультирует генеральный директор, управляющий партнер ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» Виктор Мороз:

«В действующем законодательстве Украины предусмотрено бесперебойное водоснабжение потребителей горячей водой, за исключением тех случаев, когда проводятся ремонтные и профилактические работы, ликвидация последствий аварий или действий обстоятельств непреодолимой силы. В случае перерыва в водоснабжении горячей водой из-за ремонтных или профилактических работ поставщик обязан предупредить потребителей через средства массовой информации не позднее, чем за десять дней до

наступления такого перерыва с обязательным указанием длительности и причин этого перерыва.

Механизм перерасчета, а также требования относительно количественных и качественных показателей услуг и уменьшения платы в случае их отклонения от нормативов четко предусмотрены в специальном Порядке, утвержденном Постановлением Кабинета Министров от 17.02.2010 г. № 151.

Чтобы заставить жэк и «Полтаваэнерго» обеспечить ваш дом горячей водой, нужно обращаться в суд с иском».

С ЖЭКАМИ МОЖНО И НУЖНО БОРОТЬСЯ ЗАКОННЫМИ МЕТОДАМИ

«Подскажите, как добиться от жэка того, чтобы он провел давно необходимый ремонт в нашем подъезде? Что для этого нам нужно делать, куда обращаться?» — Виктор К., Львов.

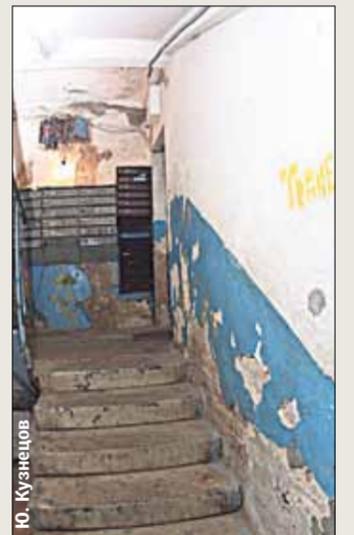
Консультирует старший партнер компании «УкрЮрЦентр» Евгений Удовенко:

«Первый путь — систематические обращения в ЖЭК с жалобами и требованиями перерасчитать коммунальные тарифы или сделать ремонт. Если там не реагируют, нужно обратиться в комитет по защите прав потребителей.

Другой путь — суд. Но сначала нужно правильно оформить акт-претензию. Для этого нужно подать заявление на имя начальника жэка про вызов его представителя для составления акта-претензии. Это заявление должно быть зарегистрировано, иметь входящий номер, а у вас должно остаться доказательство вашего обращения. Если жэк не предоставил своих представителей, акт можно составить и без них, но понадобятся подписи трех жильцов. Также разрешается привлекать к экспертизе лицензированных экспертов-оценщиков, которые могли бы сделать официальный вывод о наличии дефекта и стоимости его устранения (расходы на привлечение специалистов потом будут включены в сумму компенсации, которую вы будете требовать от жэка).

После этого вы имеете право подать в жэк заявле-

ние о нарушении выполнения его обязанностей, о чем свидетельствует акт от такого-то числа. В нем вы просите, во-первых, устранить проблему (отремонтировать лифт, крышу, подъезд). Во-вторых, сообщить вам письменно о результатах рассмотрения вашего заявления. Также вы имеете право выдвинуть требования о пересчете размера коммунальных платежей. Если и это ваше заявление будет проигнорировано или на него не будет дан четкий ответ, обращайтесь в суд».



Ю. Кузнецов
Подъезды ремонтируют редко