

ЛИШИТЬ ОТЦА ПРАВ

«Моему сыну 14 лет. Мы разошлись с его отцом, когда сыну было четыре месяца, и с того времени он его ни разу даже не видел. Он исправно платит алименты (650 грн), но я боюсь, что потом он подаст на него тоже на алименты! Могу ли я подавать в суд на лишение его родительских прав?» — Наталья Чемерис, г. Боярка.

ОТВЕЧАЕТ

Кирилл Бобровный
ведущий юрист
«УкрЮрЦентр»



«В соответствии со ст. 164 Семейного кодекса Украины (СКУ), мать или отец могут быть лишены судом родительских прав, если она (он): не забрали ребенка из роддома или из другого учреждения здравоохранения без уважительной причины и в течение шести месяцев не проявляли относительно него родительской опеки; уклоняются от выполнения своих обязанностей по воспитанию ребенка; жестоко обращаются с ним; являются хроническими алкоголиками или наркоманами; прибегают к любым видам эксплуатации ребенка, принуждают его к попрошайничеству и бродяжничеству; осуждены за совершение умышленного уголовного преступления в отношении ребенка.



Лишение родительских прав. Перед подачей заявления в суд орган опеки должен дать свое заключение

Как видим, в данном случае единственным основанием для лишения родительских прав отца является уклонение от выполнения своих обязанностей по воспитанию ребенка. К тому же ч. 4 ст. 19 СКУ гласит, что при рассмотрении судом споров относительно лишения родительских прав обязательным является участие органа опеки и попечительства. Доказать, что отец и вправду уклонялся от выполнения своих обязанностей

по воспитанию ребенка, будет тяжело. К тому же, алименты он платил исправно, в размере даже большем, чем установленный минимум на одного ребенка.

Перед подачей заявления в суд сначала обратитесь в вышеуказанный орган опеки и попечительства: они должны будут выдать свое заключение, в котором будет указано, что отец действительно не принимал участия в воспитании ребенка. Также будет создана специаль-

ная комиссия для обследования условий проживания ребенка у вас в квартире. Что касается последствий лишения родительских прав, то, в соответствии с ч. 1 ст. 166 СКУ, лица, лишенные родительских прав, не могут получить в будущем тех имущественных прав, связанных с отцовством, которые они могли бы иметь в случае своей нетрудоспособности (т.е. отец не сможет претендовать на право на содержание от ребенка)».

ВЫПИСАТЬ ЧЕРЕЗ СУД

«Можно ли покупать квартиру, если в ней кто-то зарегистрирован? Насколько сложно выписать человека из купленной квартиры, если он не хочет выписываться?» — Татьяна Игнатова, г. Киев.

ОТВЕЧАЕТ

Мария Руденко
юрист
ЮК «Алексей Пуха и Партнеры»



«При покупке квартиры проверяйте отсутствие зарегистрированных в ней третьих лиц, ведь они могут заявить свои права по пользованию данным помещением. Необходимо обратиться в местный отдел Гос. миграционной службы Украины, чтобы получить справку из адресной карты: она выдается только собственнику квартиры или по доверенности. Снятие с регистрации осуществляется на основании заявления зарегистрированных лиц о снятии с регистрации, или по решению суда. В случае отказа зарегистрированных лиц, новому владельцу с целью защиты своих прав следует обратиться в суд с иском о принятии решения о признании лица утратившим право на пользование жилым помещением, или о выселении. Поэтому до заключения договора купли-продажи необходимо потребовать от продавца снятия с регистрации всех зарегистрированных лиц».

ДЕЙСТВУЕМ ПО ПРАВУ



ВЕДУЩИЙ РУБРИКИ — КОНСТАНТИН РЯПОЛОВ
Вопросы присылайте по адресу: k.ryapolov@segodnya.ua

ПЕНСИИ НАДО ПЛАТИТЬ

«Мне 84 года. Я прописан в Крыму, но живу в Киеве с октября 2013 г. По декабрь 2014 г. мне платили пенсию, а с января я не получил ни копейки. В Пенсионном фонде мне объяснили, что возобновят выплаты пенсии только после того, как получат из Крыма мое бумажное дело. Насколько это законно, и что мне делать?» — Владимир Кузьмич, г. Киев.

ОТВЕЧАЕТ

Марина Костюченко
директор Центра
пенсионного права



«Действия ПФ являются незаконными, прекращать выплату пенсии он не имел права. Статья 49 Закона Украины «Об общеобязательном государственном пенсионном страховании» определяет, в каких случаях по решению территориальных органов ПФ или по решению суда прекращается выплата пенсии. Отсутствие пенсионного дела в районном управлении ПФ к таким основаниям для прекращения выплаты пенсий не относится. Вы имеете право обратиться в суд с иском о признании выплаты пенсий не относящейся к ПФ».

ПОРА УЗАКОНИТЬ ДОМ

«Мой сосед по даче засуетился и начал оформлять свой домик, который у него стоит без документов с незапамятных времен (как и мой). Говорит, что это надо сделать до конца года, потом могут быть большие штрафы, а сейчас это можно сделать без них. Скажите, действительно ли это так?» — Мария Лютикова, г. Киев.

ОТВЕЧАЕТ

Игорь Врублевский
юрист



«Действительно, законодательством Украины установлены весьма внушительные штрафы за выполнение строительных работ без получения соответствующих документов, а также за эксплуатацию или использование объектов строительства, не принятых в эксплуатацию. В отдельных случаях уполномоченными органами даже может быть инициирован вопрос о сносе самовольно построенных объектов.

Во избежание негативных последствий, владельцы «самостроев» до 31 декабря



Оформление. Дом нужно оформить до конца года, иначе штраф

2015 г. могут воспользоваться упрощенной процедурой легализации самовольного строительства объектов, предусмотренной п. 9 Раздела V Заключительных положений ЗУ «О регулировании градостроительной деятельности». По упрощенной процедуре могут быть узаконены, в том числе, и дачные дома, построенные в период с 5 августа 1992 г. до 12 марта 2011 г.

Следует подать в органы Гос. архитектурно-строительной инспекции Украины по местонахождению объекта: заявление о принятии объекта в

эксплуатацию, два экземпляра заполненной декларации о готовности объекта к эксплуатации, техпаспорт на объект (если это дом площадью до 300 кв. м, иначе требуется техобследование), заверенные копии техпаспорта и документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком. Если с документами все в порядке, то в течение 10 рабочих дней со дня их подачи инспекция принимает в эксплуатацию объект на бесплатной основе. И штрафные санкции тогда не применяются».

РАЗВОД НА РАССТОЯНИИ

«Я замужем уже два с половиной года. С мужем мы не живем уже год, общаемся мало. Недавно я узнала, что он переехал в Польшу. Я хотела бы развестись. Скажите, могу ли я это сделать без его присутствия? Может, есть вариант оформить его согласие на развод на удалении, с помощью польских нотариусов?» — Яна Смольская, Запорожье.

ОТВЕЧАЕТ

Екатерина Гутгарц
адвокат
ЮК «АБГ»



«Вы можете развестись и без присутствия супруга (в стране) в судебном порядке. Подать исковое заявление о расторжении брака можно по вашему месту проживания (регистрации), а супруг может прислать ходатайство с просьбой рассмотреть иск без его присутствия и заявить, что против развода с вами возражений не имеет.

Также супруги, которые не имеют детей, могут оформить развод в органах регистрации актов гражданского состояния (РАГС), но для этого требуется присутствие обоих».